

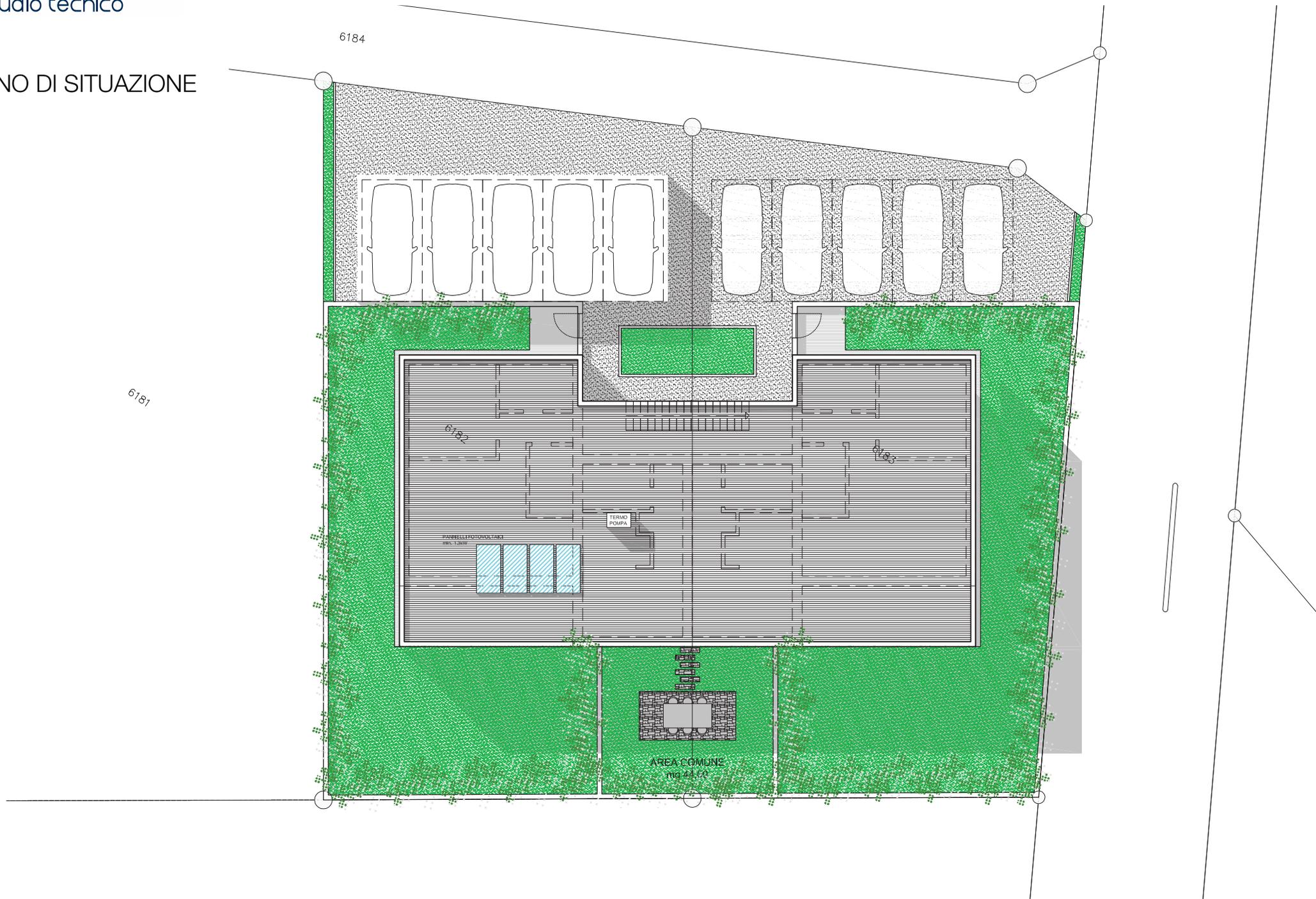
RESIDENZA “Stradone Vecchio”

6710 Biasca

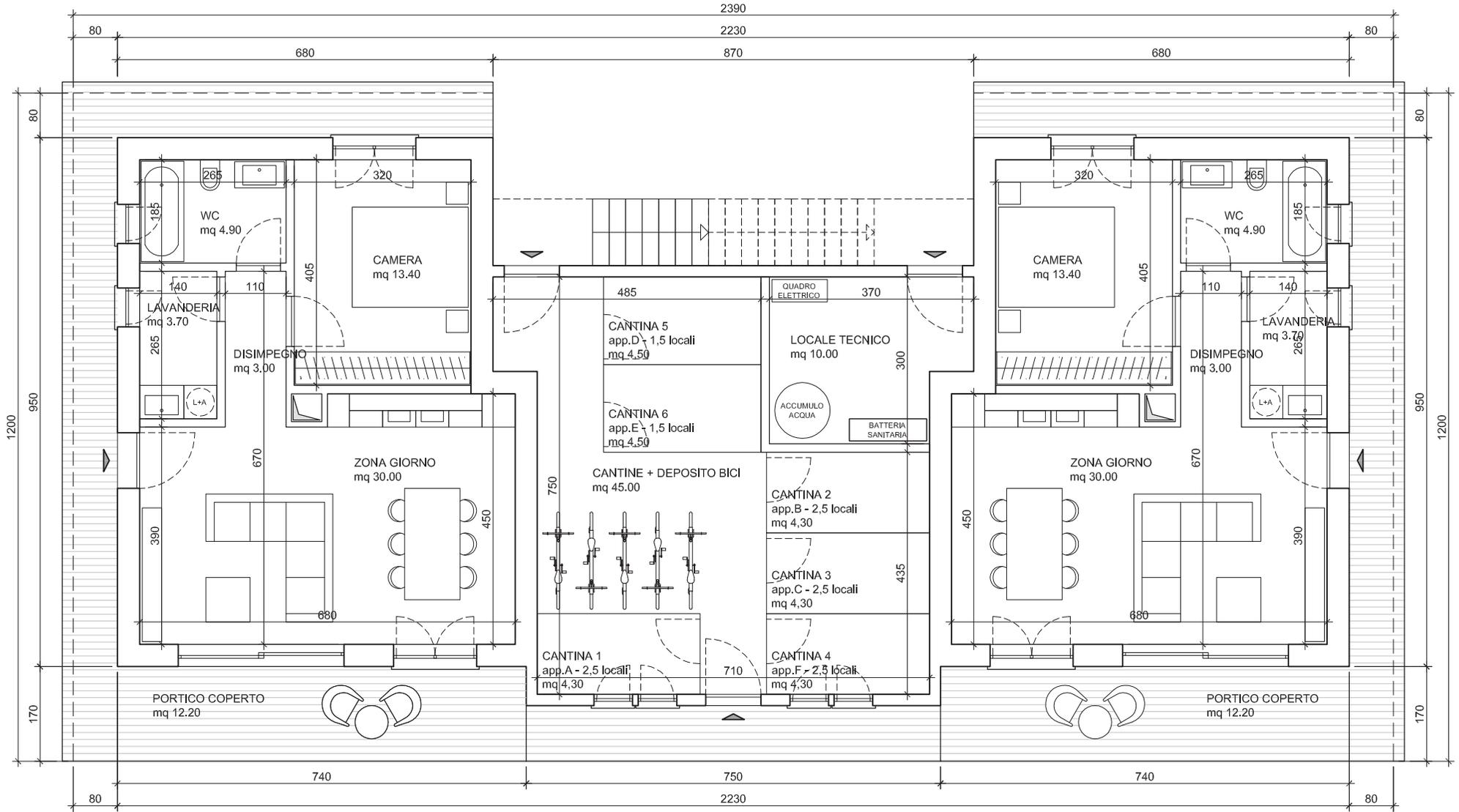




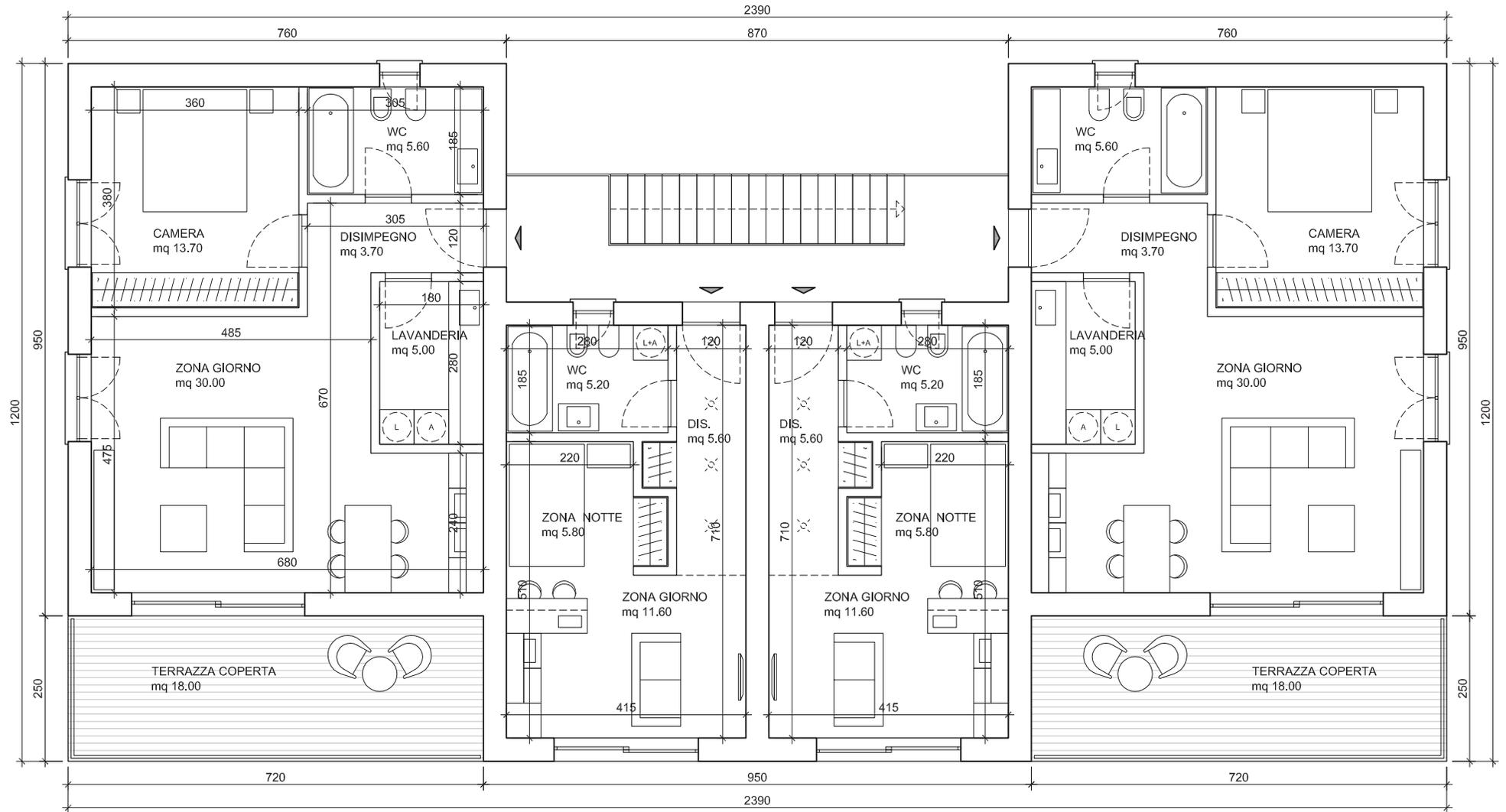
PIANO DI SITUAZIONE



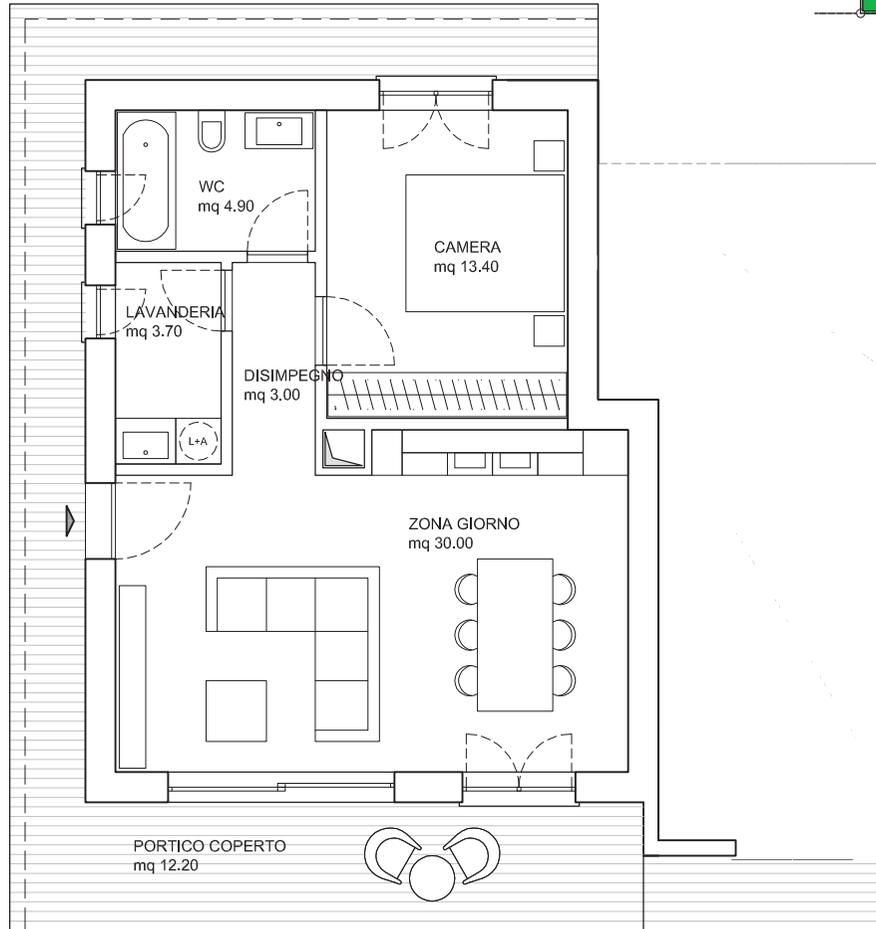
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



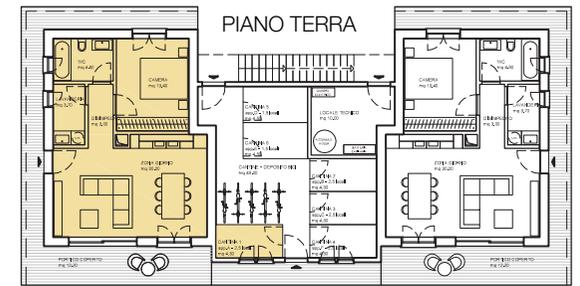
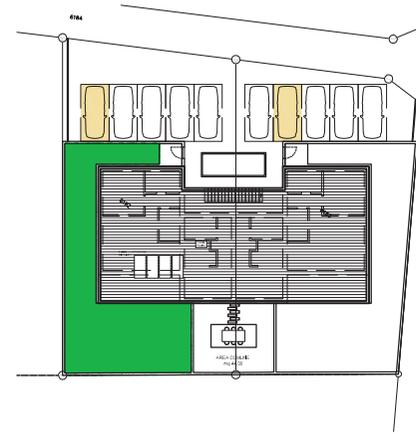
appartamento A
PIANO TERRA - 2,5 locali



disegno illustrativo soggetto a possibili varianti

La superficie utile lorda è comprensiva dei muri perimetrali e divisori interni; muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%.

La superficie computabile corrisponde a 100% SUL appartamento, 30% terrazze, 25% cantine, 5% giardino.



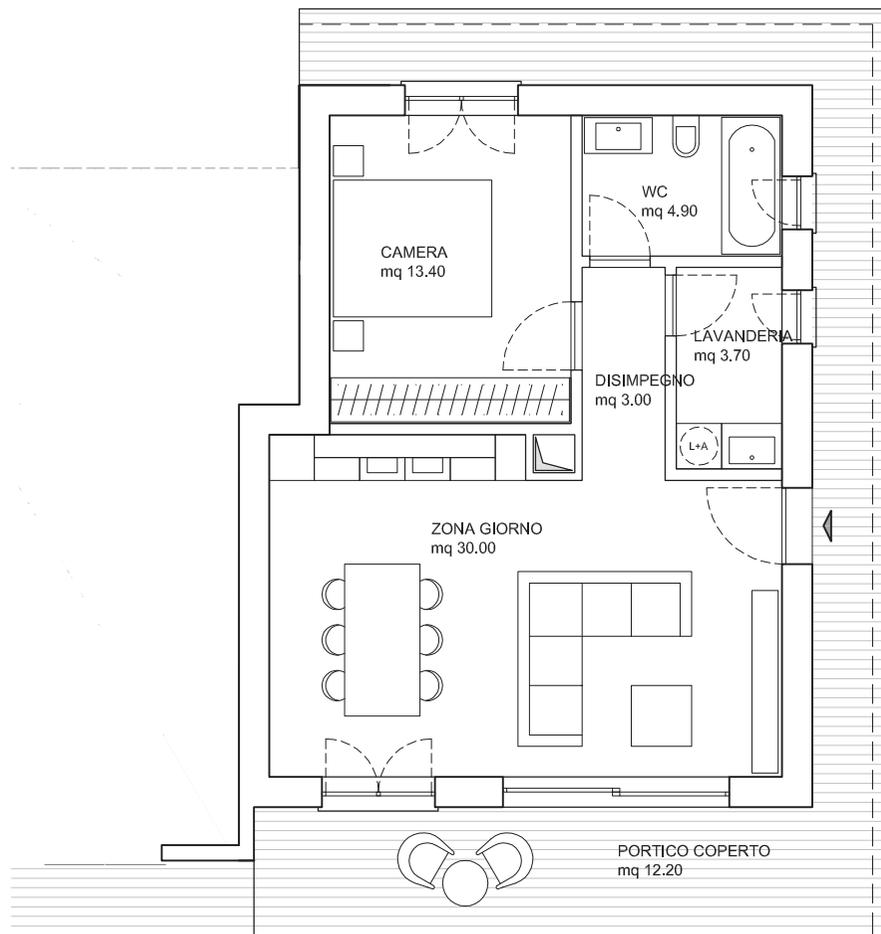
Superficie computabile:
mq 78.60

superfici calpestabili:

zona giorno	30.00 mq
camera matrimoniale	13.40 mq
lavanderia	3.70 mq
bagno	4.90 mq
disimpegno	3.00 mq

TOTALE 55.00 mq

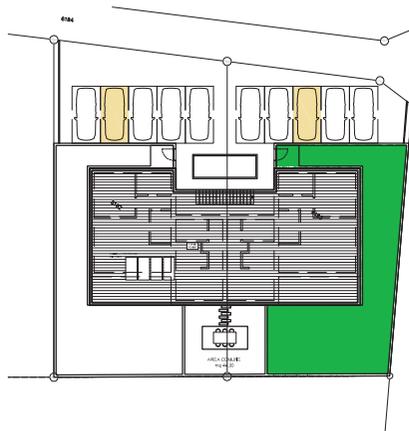
SUL appartamento	67.80 mq
portico coperto	12.20 mq
cantina	4.30 mq
giardino + percorso	120.00 mq



disegno illustrativo soggetto a possibili varianti

La superficie utile lorda è comprensiva dei muri perimetrali e divisori interni; muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%.

La superficie computabile corrisponde a 100% SUL appartamento, 30% terrazze, 25% cantine, 5% giardino.



Superficie computabile:

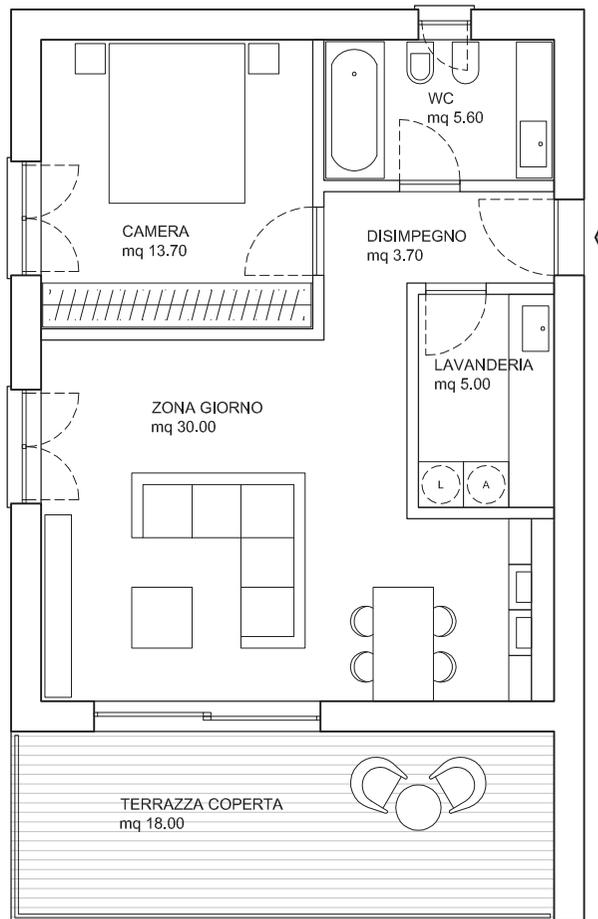
mq 78.60

superfici calpestabili:

zona giorno	30.00 mq
camera matrimoniale	13.40 mq
lavanderia	3.70 mq
bagno	4.90 mq
disimpegno	3.00 mq

TOTALE 55.00 mq

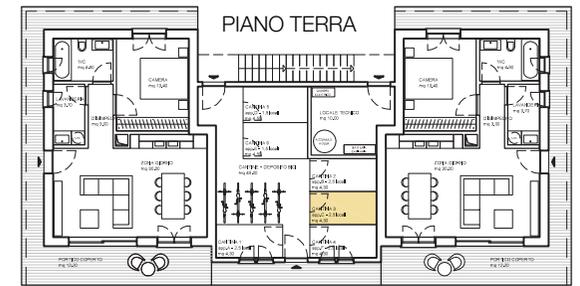
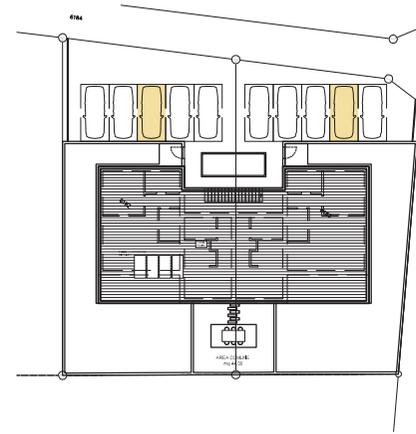
SUL appartamento	67.80 mq
portico coperto	12.20 mq
cantina	4.30 mq
giardino + percorso	120.00 mq



disegno illustrativo soggetto a possibili varianti

La superficie utile lorda è comprensiva dei muri perimetrali e divisori interni; muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%.

La superficie computabile corrisponde a 100% SUL appartamento, 30% terrazze, 25% cantine, 5% giardino.



Superficie computabile:
mq 77.70

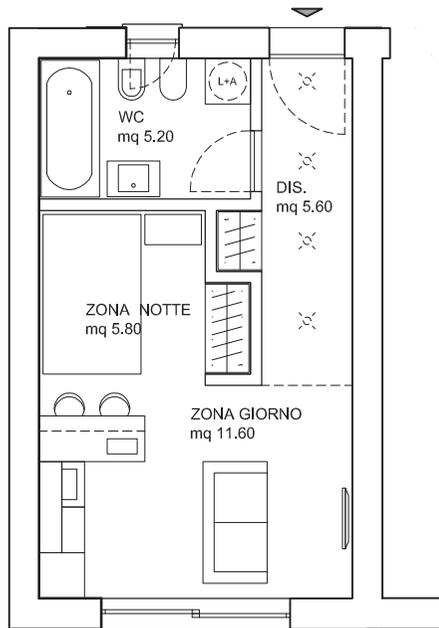
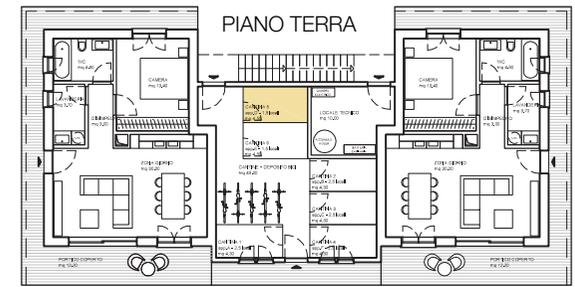
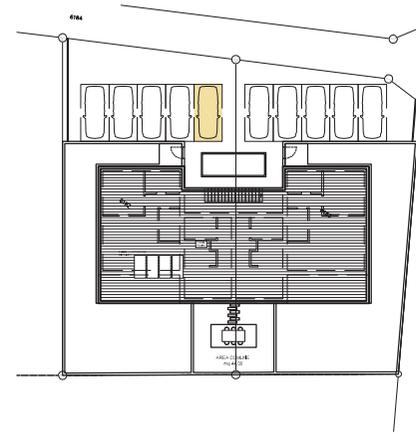
superfici calpestabili:

zona giorno	30.00 mq
camera matrimoniale	13.70 mq
lavanderia	5.00 mq
bagno	5.60 mq
disimpegno	3.70 mq

TOTALE 58.00 mq

SUL appartamento	71.20 mq
terrazza coperta	18.00 mq
cantina	4.30 mq

appartamento D
PIANO PRIMO - 1,5 locali



Superficie computabile:
mq 37.80
superfici calpestabili:

zona giorno	11.60 mq
zona notte	5.80 mq
bagno	5.20 mq
disimpegno	5.60 mq

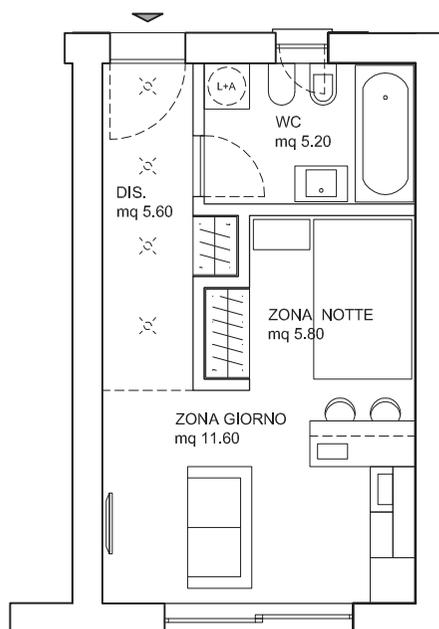
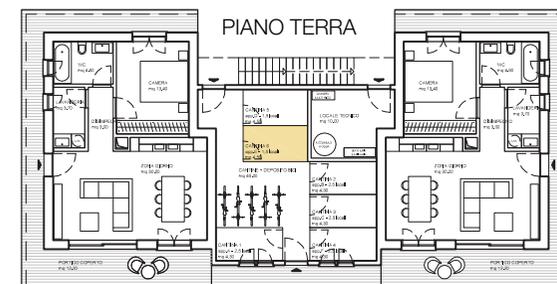
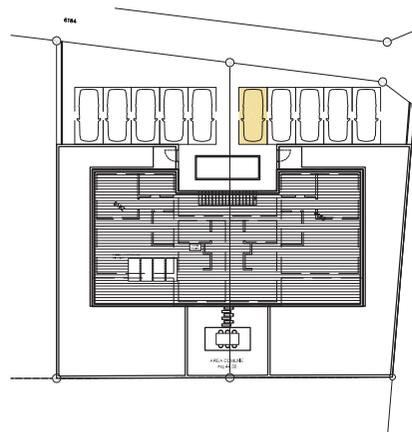
TOTALE 28.20 mq

SUL appartamento 36.40 mq
cantina 4.50 mq

disegno illustrativo soggetto a possibili varianti

La superficie utile lorda è comprensiva dei muri perimetrali e divisori interni; muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%.

La superficie computabile corrisponde a 100% SUL appartamento, 30% terrazze, 25% cantine, 5% giardino.



Superficie computabile:

mq 37.80

superfici calpestabili:

zona giorno	11.60 mq
zona notte	5.80 mq
bagno	5.20 mq
disimpegno	5.60 mq

TOTALE 28.20 mq

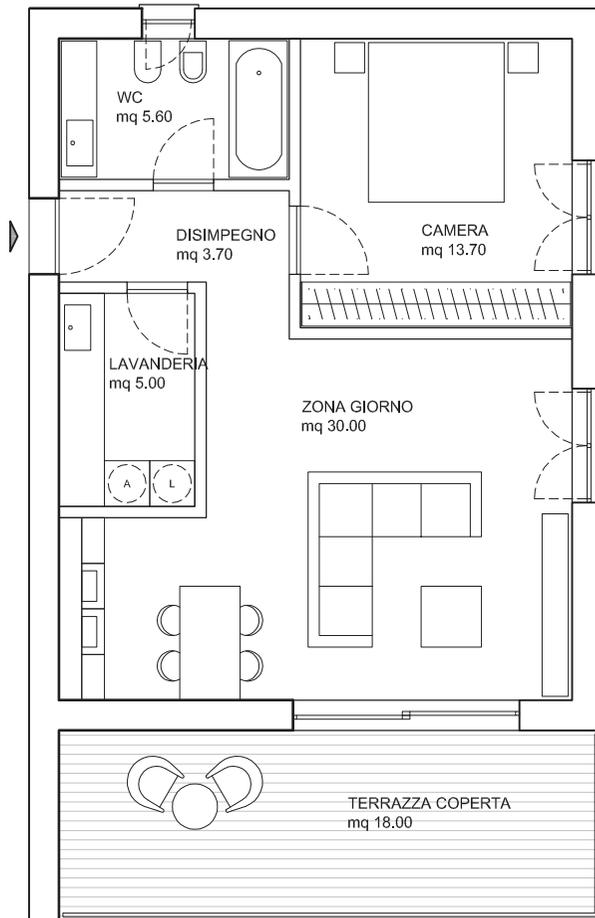
SUL appartamento 36.40 mq
cantina 4.50 mq

disegno illustrativo soggetto a possibili varianti

La superficie utile lorda è comprensiva dei muri perimetrali e divisori interni; muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%.

La superficie computabile corrisponde a 100% SUL appartamento, 30% terrazze, 25% cantine, 5% giardino.

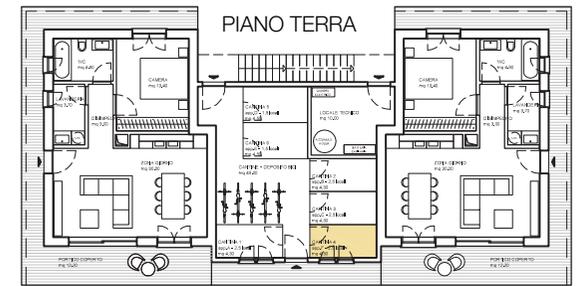
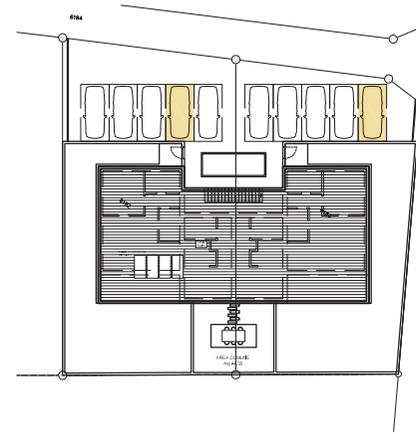
appartamento F
PIANO PRIMO - 2,5 locali



disegno illustrativo soggetto a possibili varianti

La superficie utile lorda è comprensiva dei muri perimetrali e divisori interni; muri in comune con gli altri alloggi calcolati al 50%.

La superficie computabile corrisponde a 100% SUL appartamento, 30% terrazze, 25% cantine, 5% giardino.



Superficie computabile:

mq 77.70

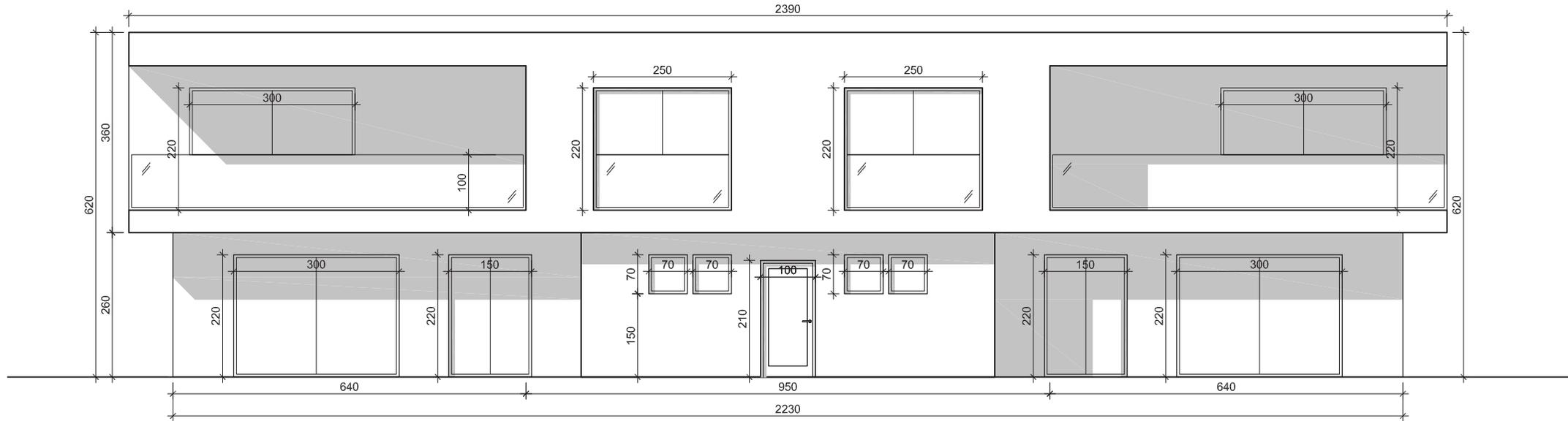
superfici calpestabili:

zona giorno	30.00 mq
camera matrimoniale	13.70 mq
lavanderia	5.00 mq
bagno	5.60 mq
disimpegno	3.70 mq

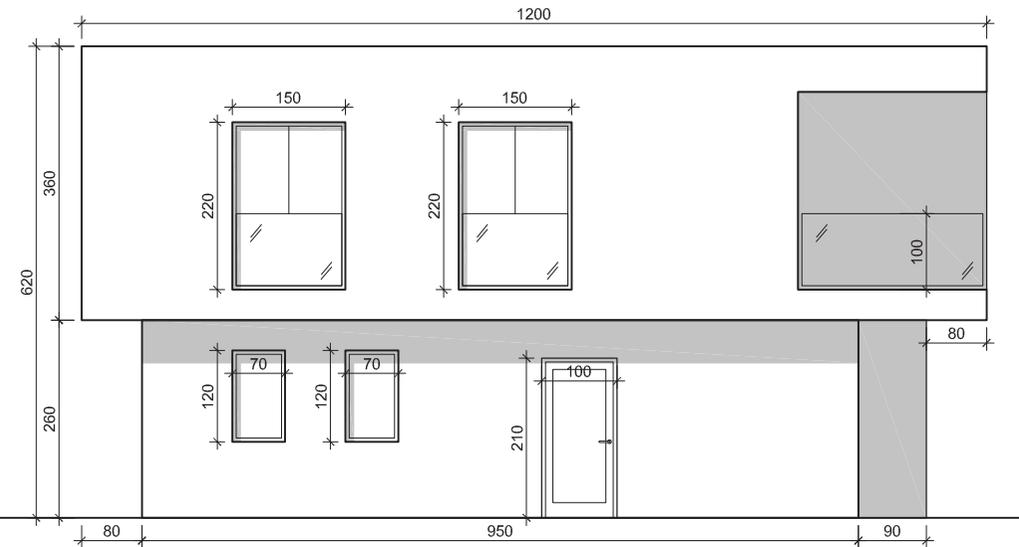
TOTALE 58.00 mq

SUL appartamento	71.20 mq
terrazza coperta	18.00 mq
cantina	4.30 mq

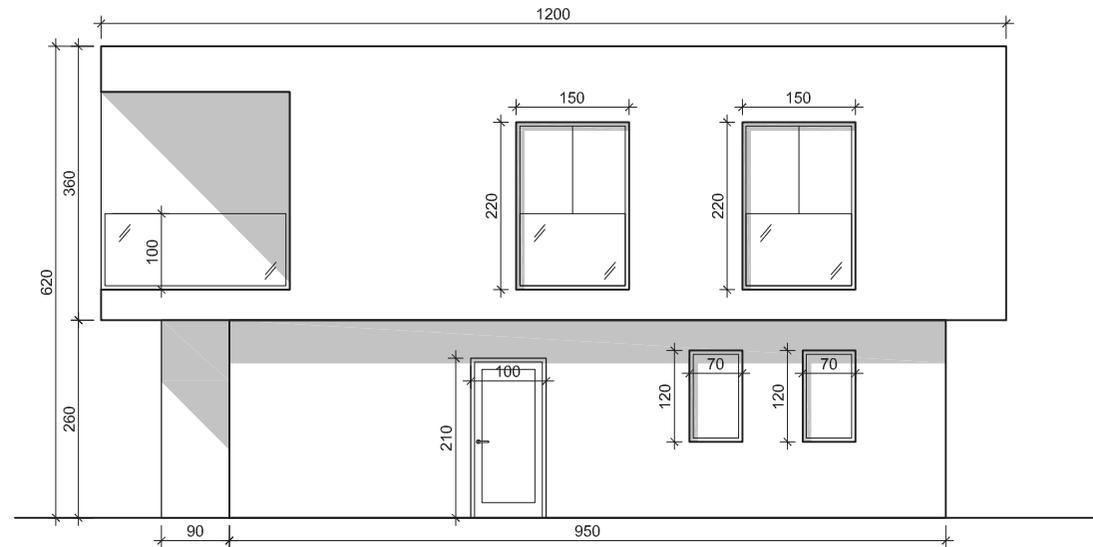
PROSPETTO SUD



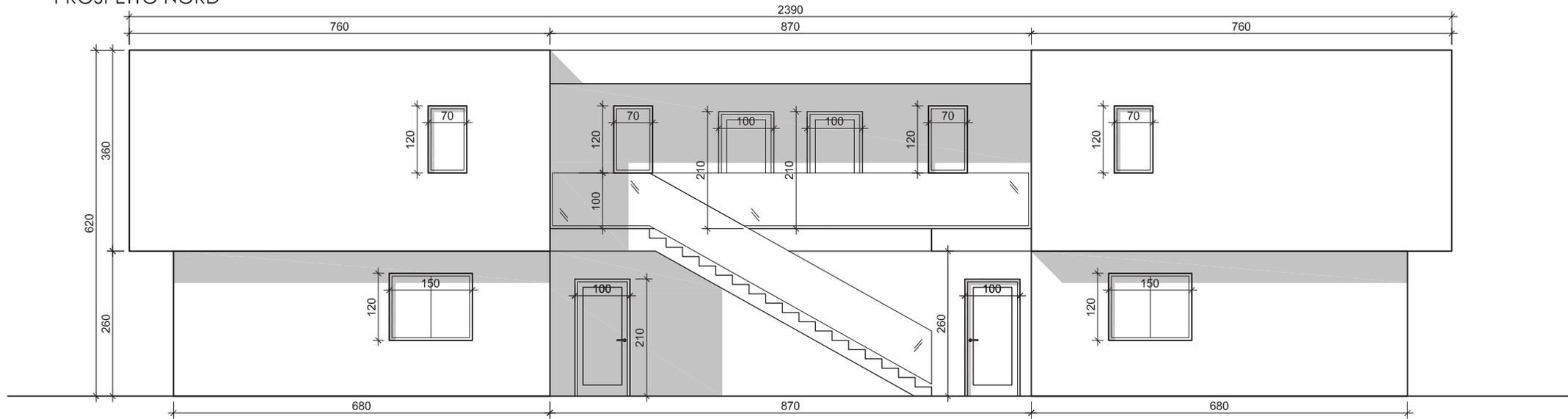
PROSPETTO EST



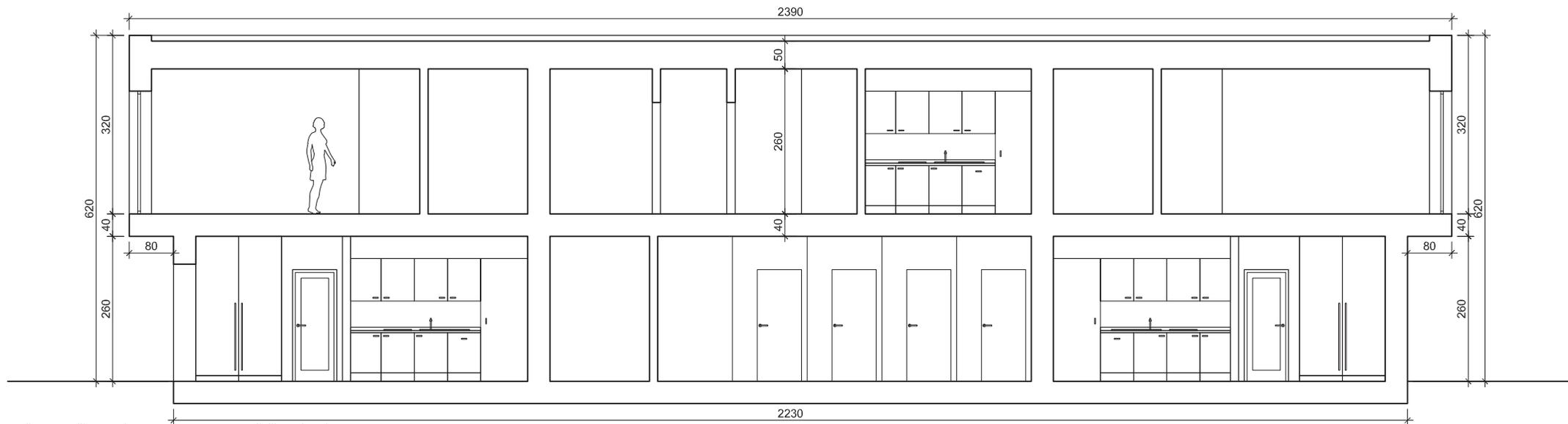
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A



disegno illustrativo soggetto a possibili varianti









LISTINO PREZZI _ vendita in PPP

PT _ appartamento A x 2,5 locali con giardino:	CHF	400.000,-
PT _ appartamento B x 2,5 locali con giardino:	CHF	400.000,-
P1 _ appartamento C x 2,5 locali:	CHF	390.000,-
P1 _ appartamento D x 1,5 locali:	CHF	200.000,-
P1 _ appartamento E x 1,5 locali:	CHF	200.000,-
P1 _ appartamento F x 2,5 locali:	CHF	390.000,-

nel prezzo proposto non sono compresi i due posti auto per appartamento:

- posteggio esterno coperto	CHF	15.000,-
- posteggio esterno scoperto	CHF	10.000,-

SAR360ⁱ
studio tecnico

via S. Gottardo, 18C

6532 Castione

www.sar360.ch

info@sar360.ch